

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส อัฟทาวน์ – ภูเก็ต ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งก่อนการบำบัด - น้ำทิ้งหลังการบำบัด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH, BOD ₅ , TSS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, TCB, FCB	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ก.ค. – ธ.ค. 68
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	ก.ค. – ธ.ค. 68
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	2 เดือน/ครั้ง
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	ทุกวัน

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะเบส อัปทาวน์-ภูเก็ต ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง
	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง
	- เครื่องดับเพลิงชนิดหัว ได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก	- ตรวจสอบ	3 เดือน/ครั้ง
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้ เก็บสายฉีดน้ำ (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	ก.ค. – ธ.ค. 68
	- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	ก.ค. – ธ.ค. 68
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	ก.ค. – ธ.ค. 68
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	ก.ค. – ธ.ค. 68
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้ พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวน ทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็นหากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหา ทันที	ก.ค. – ธ.ค. 68
7. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	ก.ค. – ธ.ค. 68

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะเบส อัปทาวน์-ภูเก็ต ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
8. สุขภาพและการ สาธารณสุข - สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึก และส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ที่ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichis Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	
	- ระบบกรองน้ำสระว่าย น้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	
	- ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบล่อน	- ตรวจสอบ	
	- อุปกรณ์ประจำสระว่าย น้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบ	
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- ตรวจสอบ	
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบ	
	- ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และ เศษผง	- ตรวจสอบ	

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้ 1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml 2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique 3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่าพารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25°C	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand (BOD ₅)	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids (TSS)	Dried at 103 – 105 °C Method
4	Settleable Solids	Volumetric Method
5	Total Dissolved Solids (TDS)	Dried at 180 °C Method
6	Sulfide	Iodometric Method
7	TKN	Macro – Kjeldahl Method
8	Grease & Oil	Partition Gravimetric Method
9	Total Coliform Bacteria	MPN Test
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
11	E.Coli	MPN Test

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เดอะเบส อพทาวน์-ภูเก็ต ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 3 สถานี คือ 1. น้ำก่อนการบำบัด 2. น้ำหลังผ่านการบำบัด และ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.1 – 3.3

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (Influent)



รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด (Effluent)



รูปที่ 3.3 การเก็บตัวอย่างน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เดอะเบส อพทาว์น-ภูเก็ต จำนวน 3 สถานี ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.4-3.9

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
ม.ค. 65	6.83	1,020	1,480	9.00	532	41.0	16	81.90	17,000,000	3,500,000
ก.พ. 65	6.80	840	1,200	9.49	364	10.0	349	84.0	16,000,000	9,200,000
มี.ค. 65	7.24	340	374	9.07	424	60.0	164	80.15	54,000,000	22,000,000
เม.ย. 65	7.02	1,633	5,520	6.80	558	300	694	89.91	54,000,000	22,000,000
พ.ค. 65	6.48	2,500	11,900	12.68	1,133	500	744	546	24,000,000	16,000,000
มิ.ย. 65	6.43	1,320	10,260	13.10	984	730	566	143.50	54,000,000	35,000,000
ก.ค. 65	6.50	5,100	10,580	9.21	788	100	825	738.6	35,000,000	24,000,000
ส.ค. 65	7.01	1,033	9,200	9.70	905	200	530	121.8	28,000,000	22,000,000
ก.ย. 65	6.54	2,167	20,340	8.50	1,328	450	760	201.60	54,000,000	35,000,000
ต.ค. 65	6.30	7,219	7,550	9.49	772	260	596	239.40	35,000,000	11,000,000
พ.ย. 65	5.91	1,080	18,540	5.10	1,862	650	1,412	408.10	54,000,000	1,100,000
ธ.ค. 65	7.08	1,260	3,930	7.34	524	100	353	134.40	1,700,000	700,000
ม.ค. 66	5.92	9,200	14,640	70.83	1,032	340	931	647	16,000,000	460,000
ก.พ. 66	6.73	1,480	2,445	9.92	536	340	312	208	28,000,000	540,000
มี.ค. 66	7.00	20,000	6,920	6.59	814	200	646	306	2,200,000	110,000
เม.ย. 66	7.34	530	480	5.38	325	9.5	72	113	460,000	110,000
พ.ค. 66	6.05	2,100	9,450	8.29	672	450	308	297	63,000	24,000
มิ.ย. 66	6.89	122	142	7.72	336	142	18	79	35,000,000	2,200,000
ก.ค. 66	7.03	800	2,010	12.18	506	60.0	91.0	141	2,200,000	8,400
ส.ค. 66	6.66	1,800	4,880	8.08	914	170	204	127.40	16,000,000	1,400,000
ก.ย. 66	6.72	2,600	8,680	10.41	900	160	575	373	3,500,000	54,000
ต.ค. 66	6.14	6,300	12,750	26.92	978	250	2,682	135	92,000,000	260,000
พ.ย. 66	6.40	2,400	5,460	23.0	746	150	1,141	140	92,000,000	460,000
ธ.ค. 66	6.91	6,900	12,400	47.33	1,030	850	1,150	150	630,000	16,000

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด

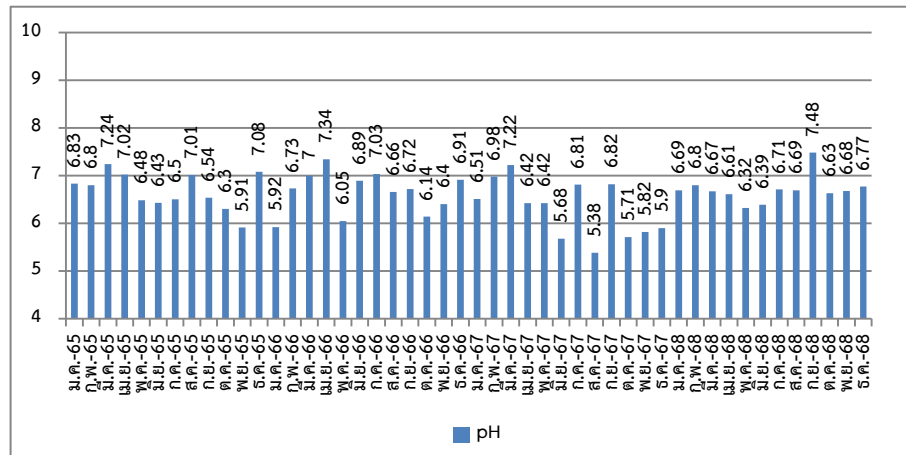
ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
ม.ค. 67	6.51	1,700	17,000	38.0	1,218	470	144	170.00	3,500,000	700,000
ก.พ. 67	6.98	540	2,925	9.27	476	57.0	145	160.00	11,000,000	21,000
มี.ค. 67	7.22	920	4,320	7.40	670	144	545	185.00	11,000,000	70,000
เม.ย. 67	6.42	530	13,400	20.65	770	130	688	198.00	4,600,000	140,000
พ.ค. 67	6.42	940	17,520	21.33	744	150	241	180.00	35,000,000	70,000
มิ.ย. 67	5.68	1,100	3,460	29.33	654	100	1,198	285.00	3,500,000	24,000
ก.ค. 67	6.81	920	6,460	5.40	462	60	133	195.00	35,000,000	9,200,000
ส.ค. 67	5.38	1,260	5,470	6.53	628	180	113	180.00	5,400,000	3,500,000
ก.ย. 67	6.82	1,900	11,900	23.67	628	200	1,107	250.00	92,000,000	35,000,000
ต.ค. 67	5.71	3,400	14,500	29.50	792	550	1,340	285.00	17,000,000	2,100,000
พ.ย. 67	5.82	2,900	21,000	36.67	780	460	306	255.00	54,000,000	7,000,000
ธ.ค. 67	5.90	1,423	27,900	104.67	1,210	900	136	295.00	54,000,000	17,000,000
ม.ค. 68	6.69	1,900	27,520	47.67	1,627	390	968	131.6	17,000,000	3,500,000
ก.พ. 68	6.8	7,000	21,400	45.33	1,090	600	325	284.67	92,000,000	7,000,000
มี.ค. 68	6.67	6,500	27,200	80.67	950	500	845	238	5,400,000	1,700,000
เม.ย. 68	6.61	6,000	11,600	36.67	710	340	348	126	9,200,000	3,500,000
พ.ค. 68	6.32	2,067	15,290	26.65	580	330	1,841	252	24,000,000	2,800,000
มิ.ย. 68	6.39	2,033	17,800	50.67	413	400	947	243.6	35,000,000	7,000,000

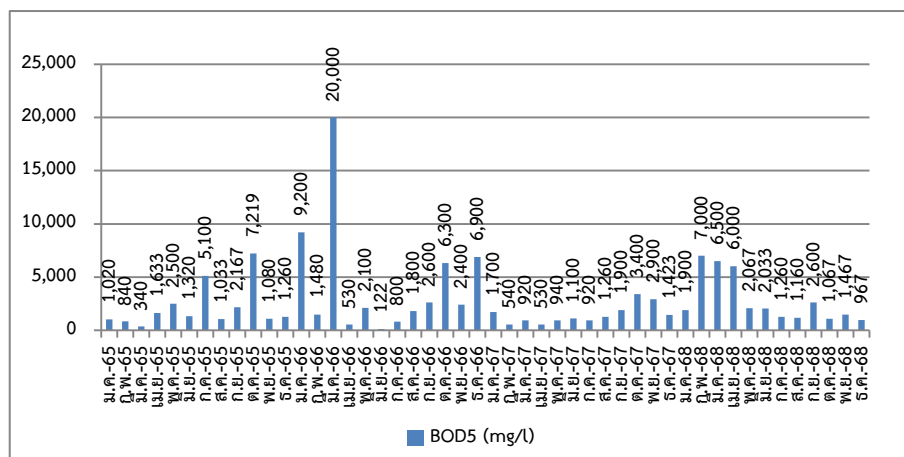
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
ก.ค. 68	6.71	1,260	1,891	6.47	364	8.0	179	90.51	2,200,000	110,000
ส.ค. 68	6.69	1,160	1,427	6.53	333	18.0	158	86.20	1,700,000	920,000
ก.ย. 68	7.48	2,600	4,640	8.93	670	220	280	76.30	92,000,000	22,000,000
ต.ค. 68	6.63	1,067	3,520	7.60	446	62.0	323	86.80	4,600,000	3,500,000
พ.ย. 68	6.68	1,467	11,220	30.00	639	260	268	196.00	1,700,000	940,000
ธ.ค. 68	6.77	967	7,195	25.33	405	180	195	106.96	11,000,000	3,100,000

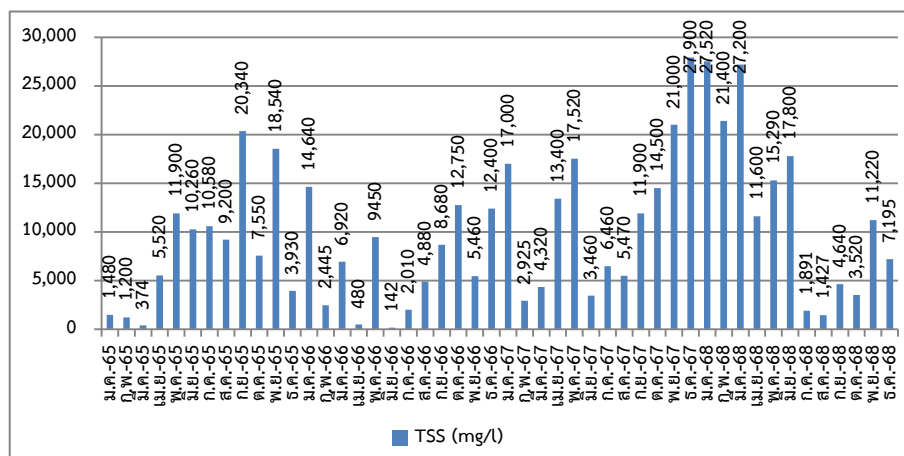
กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด



ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำก่อนการบำบัด

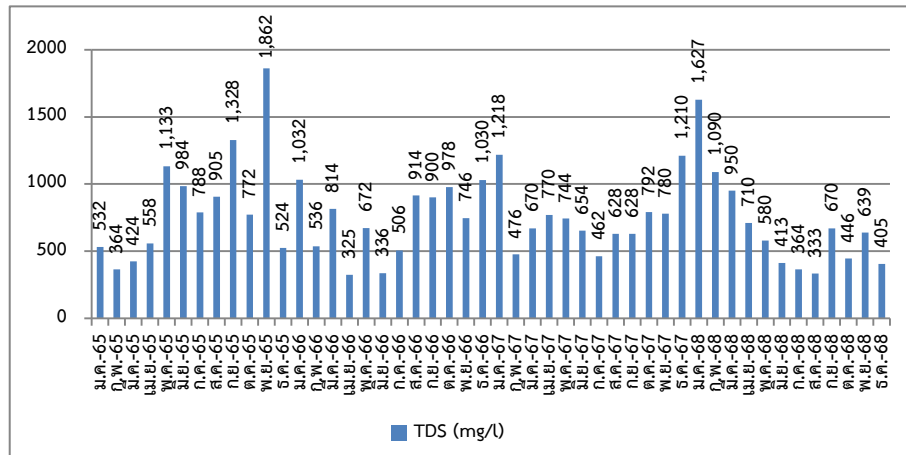


ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงปริมาณค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ของน้ำก่อนการบำบัด

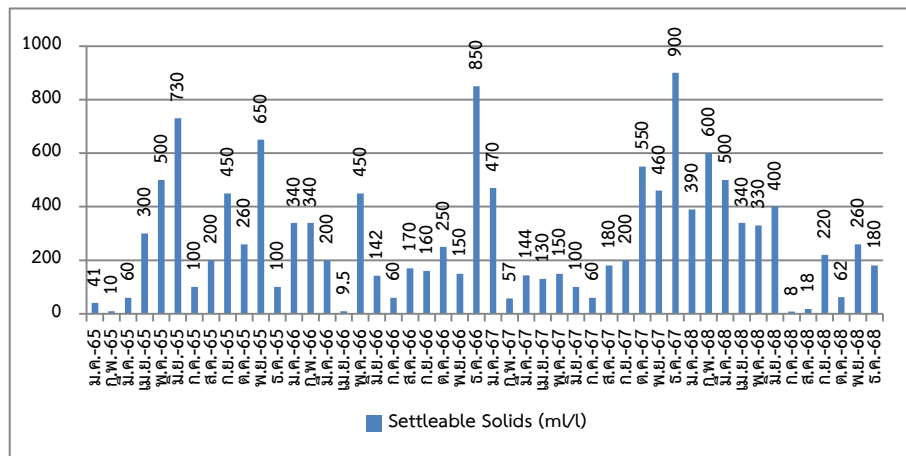


ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงปริมาณค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของน้ำก่อนการบำบัด

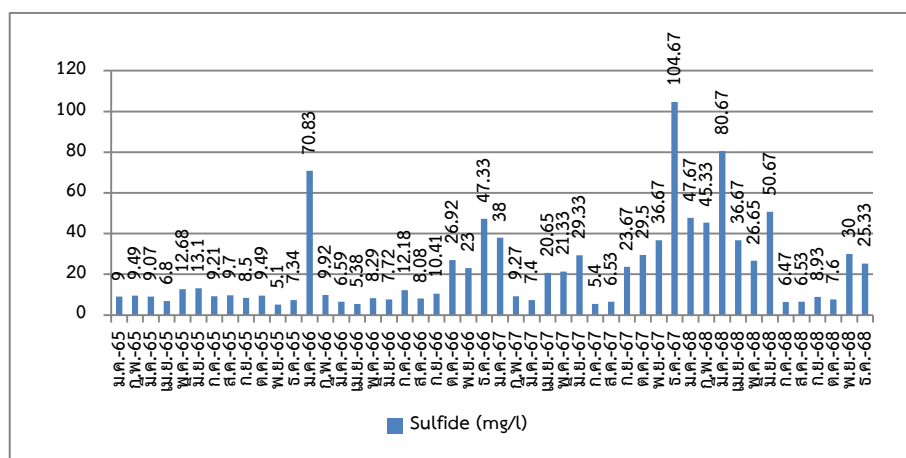
กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ต่อ)



ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงปริมาณค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของน้ำก่อนการบำบัด

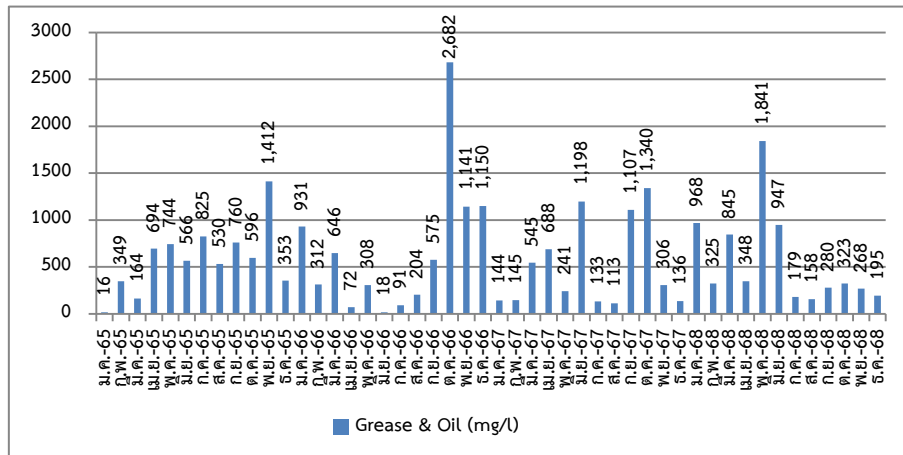


ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงปริมาณค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) ของน้ำก่อนการบำบัด

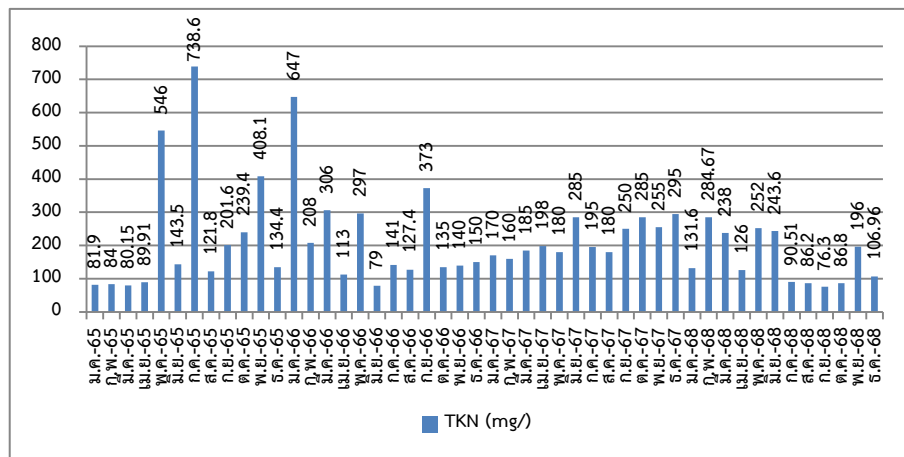


ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงปริมาณค่าซัลไฟด์ (sulfide) ของน้ำก่อนการบำบัด

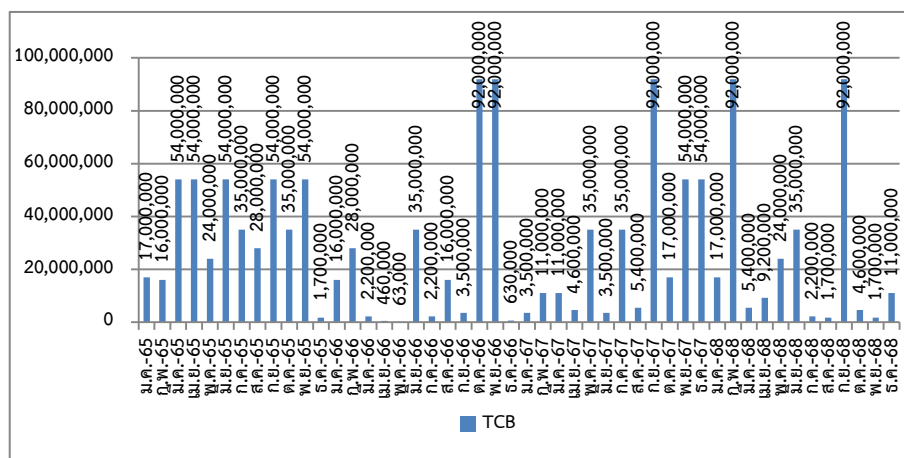
กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ต่อ)



ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงปริมาณค่าน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) ของน้ำก่อนการบำบัด

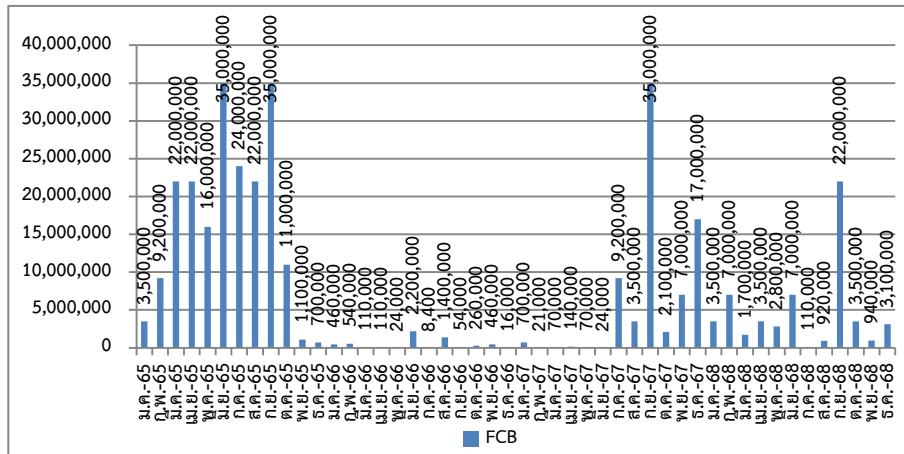


ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงปริมาณค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ของน้ำก่อนการบำบัด



ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงปริมาณค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของน้ำก่อนการบำบัด

กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ต่อ)



ภาพที่ 3.10 กราฟแสดงปริมาณค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์มทั้งหมด (FCB) ของน้ำก่อนการบำบัด
 ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด
 ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mL/l)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB (MPN/ 100ml)	FCB (MPN/ 100ml)
ม.ค. 65	7.35	42.0	18.0	< 0.50	342	ND	5.0	31.08	35,000	11,000
ก.พ. 65	7.06	40.5	17.0	8.22	336	ND	4.0	82.88	70,000	46,000
มี.ค. 65	7.39	20.0	26.0	0.99	326	0.5	ND	64.96	7,000	3,500
เม.ย. 65	7.26	22.0	25.0	0.85	320	0.1	ND	62.11	160,000	92,000
พ.ค. 65	7.22	11.0	5.0	0.63	352	ND	3.0	33.0	700	540
มิ.ย. 65	7.37	18.0	28.0	0.99	355	ND	4.0	43.96	92,000	24,000
ก.ค. 65	7.18	10	12	ND	318	ND	ND	37.24	17,000	14,000
ส.ค. 65	7.17	16	27	0.28	310	ND	ND	42.70	16,000	9,200
ก.ย. 65	7.29	48	32	7.44	380	ND	8.0	63.70	170,000	40,000
ต.ค. 65	7.36	35	30	8.14	298	ND	12.0	70.00	540,000	47,000
พ.ย. 65	7.27	57	26	8.50	326	ND	ND	69.16	1,600,00	140,000
ธ.ค. 65	7.20	36	17	1.77	284	ND	4	65.80	35,000	28,000
ม.ค. 66	7.31	52.0*	45.0*	9.60*	356	ND	ND	83*	1,700,000	35,000
ก.พ. 66	7.36	62.0*	28.0	10.27*	338	ND	5.0	79*	170,000	110,000
มี.ค. 66	7.38	47.0*	23.0	10.77*	316	ND	4.0	77*	70,000	21,000
เม.ย. 66	7.33	48.0*	20.0	9.46*	314	ND	8.0	73*	22,000	16,000
เกณฑ์มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1	≤ 500*	≤ 0.5	≤ 20	≤ 35	-	-

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด

ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB (MPN/ 100ml)	FCB (MPN/ 100ml)
พ.ค. 66	7.49	60.0*	29.0	10.84*	256	0.1	5.0	75*	54,000	16,000
มิ.ย. 66	6.88	23.0	11.0	12.54*	292	1.0*	7.0	90*	9,200	5,400
ก.ค. 66	7.16	34.0*	23	10.20*	318	ND	ND	61.0*	92,000	630
ส.ค. 66	6.96	22.0	16.0	9.92*	302	ND	ND	87.92*	92,000	5,400
ก.ย. 66	7.43	44.0*	28.0	5.95*	320	ND	ND	82.0*	920,000	540,000
ต.ค. 66	7.32	51.0*	29.0	7.93*	298	ND	ND	89.0*	540,000	140,000
พ.ย. 66	7.35	60.0*	32.0	10.0*	300	ND	3.0	95.0*	5,400,000	47,000
ธ.ค. 66	7.44	60.0*	29.0	10.44*	340	ND	4.0	90.0*	70,000	1,400
ม.ค. 67	7.51	76.0	33.0	11.0	352	0.1	10.0	85.00	9,200,000	46,000
ก.พ. 67	7.51	58.0	32.0	11.7	318	ND	2.0	82.00	39,000	9,400
มี.ค. 67	7.45	82.0	46.0	1.84	356	ND	3.0	70.00	540,000	17,000
เม.ย. 67	7.42	60.0	41.0	11.07	322	0.1	4.0	75.00	32,000	3,100
พ.ค. 67	7.49	40.0	29.0	11.47	332	ND	5.0	79.00	920,000	21,000
มิ.ย. 67	7.52	54.0	33.0	8.80	332	ND	6.0	75.00	160,000	17,000
ก.ค. 67	7.28	14.0	32.0	11.47*	339	ND	7.0	72.00*	110,000	21,000
ส.ค. 67	7.18	72.0*	48.0*	0.73	316	ND	4.0	42.00*	92,000	22,000
ก.ย. 67	7.25	48.0*	35.0	11.93*	318	ND	3.0	65.00*	110,000	46,000
ต.ค. 67	7.29	39.0*	239.0*	5.47*	292	ND	3.0	68.00*	350,000	70,000
พ.ย. 67	7.37	67.0*	38.0	10.27*	312	ND	4.0	78.00*	1,600,000	170,000
ธ.ค. 67	7.52	46.0*	31.0	12.50*	328	ND	ND	80.00*	220,000	46,000
ม.ค. 68	7.35	57	25	11.73	322	ND	8	85.54	3,500,000	280,000
ก.พ. 68	7.56	74	34	10.27	344	ND	ND	90.09	1,600,000	220,000
มี.ค. 68	7.14	58	46	6.47	322	ND	1	80.22	2,400,000	1,600,000
เม.ย. 68	7.02	28	47	5.33	322	ND	2	64.4	110,000	21,000
พ.ค. 68	7.08	45	30	5.73	320	ND	2	72.8	5,400,000	2,200,000
มิ.ย. 68	7.06	58	20	5.87	270	ND	5	65.03	1,400,000	630,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1	≤ 1,000	-	≤ 20	≤ 35	-	-

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/)	TCB (MPN/ 100ml)	FCB (MPN/ 100ml)
ก.ค. 68	7.36	35.0*	30.0	7.67*	293	0.3	3.0	67.32*	630,000	350,000
ส.ค. 68	7.24	31.0*	27.0	7.60*	282	0.2	2.0	66.64*	460,000	240,000
ก.ย. 68	7.20	50.0*	106*	4.20*	302	0.8	8.0	65.38*	2,800,000	1,100,000
ต.ค. 68	7.12	64.0*	38.0	5.60*	322	ND	2.0	59.78*	1,600,000	220,000
พ.ย. 68	7.05	68.0*	44.0*	7.93*	242	ND	8.0	70.42*	540,000	33,000
ธ.ค. 68	6.97	164*	41.0*	7.20*	296	0.2	6.0	67.34*	5,400,000	460,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1	≤ 1,000	-	≤ 20	≤ 35	-	-

หมายเหตุ * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, < = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ) ,

= ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

มาตรฐาน2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่างเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน ว - 176 - ค-0003

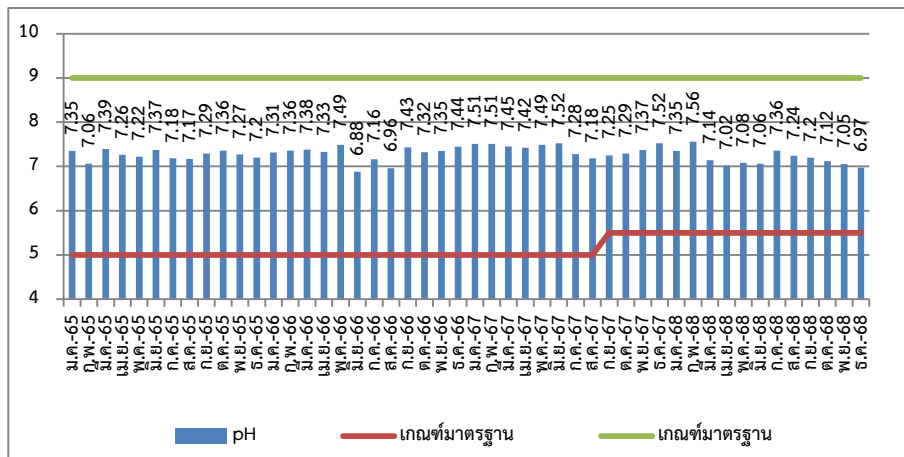
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด เลขทะเบียน ว - 176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ นางสาวจุฑามาศ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน ว - 176 - จ-0006

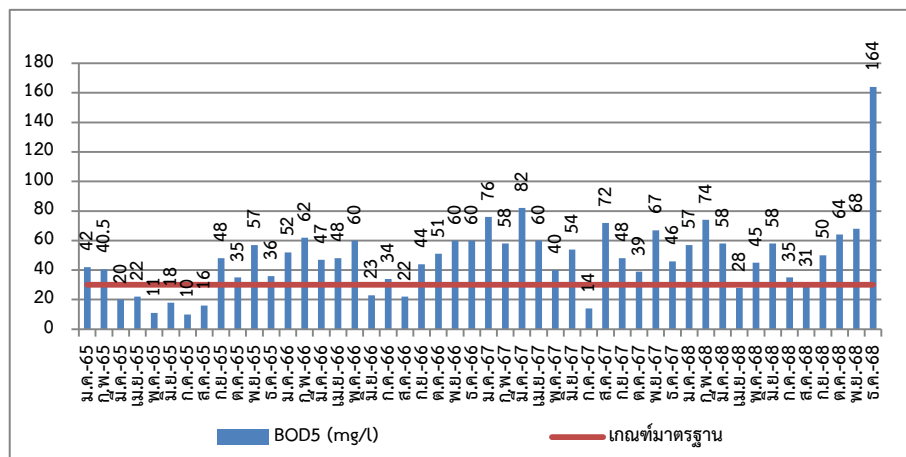
ชื่อผู้ตรวจสอบ / ควบคุม นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน ว - 176 - ค 0001

เบอร์โทรศัพท์ 076-250-304

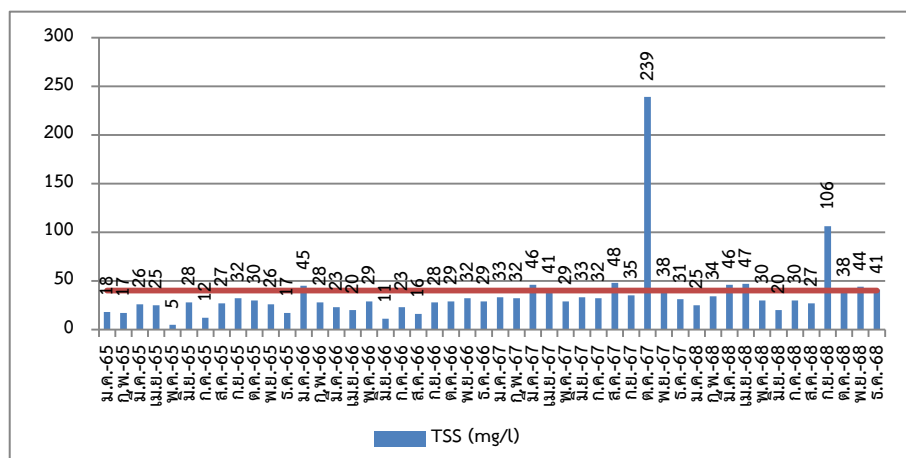
กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



ภาพที่ 3.11 กราฟแสดงปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด

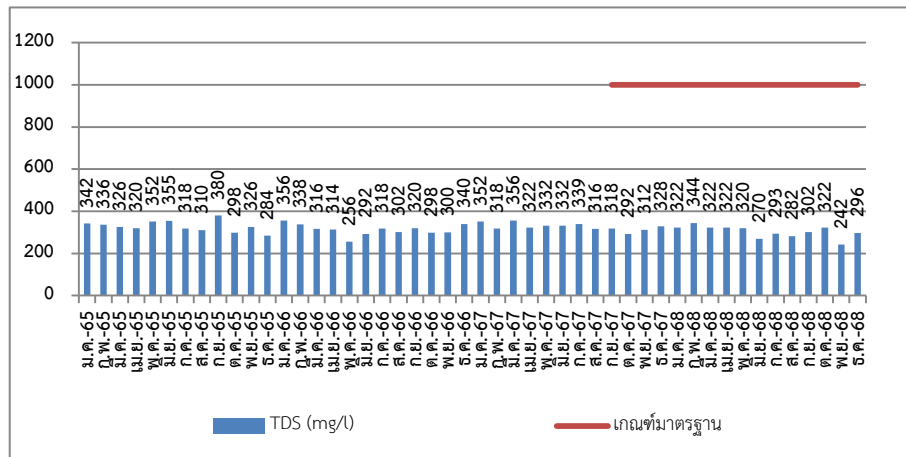


ภาพที่ 3.12 กราฟแสดงปริมาณค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด

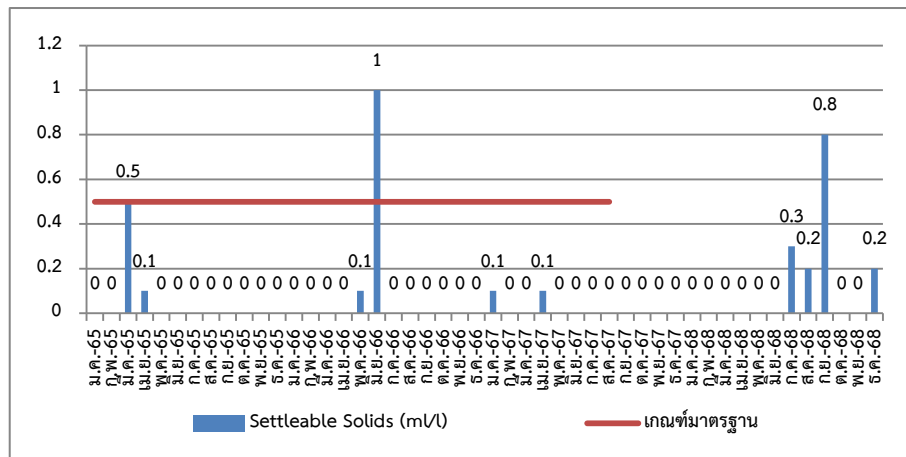


ภาพที่ 3.13 กราฟแสดงปริมาณค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด

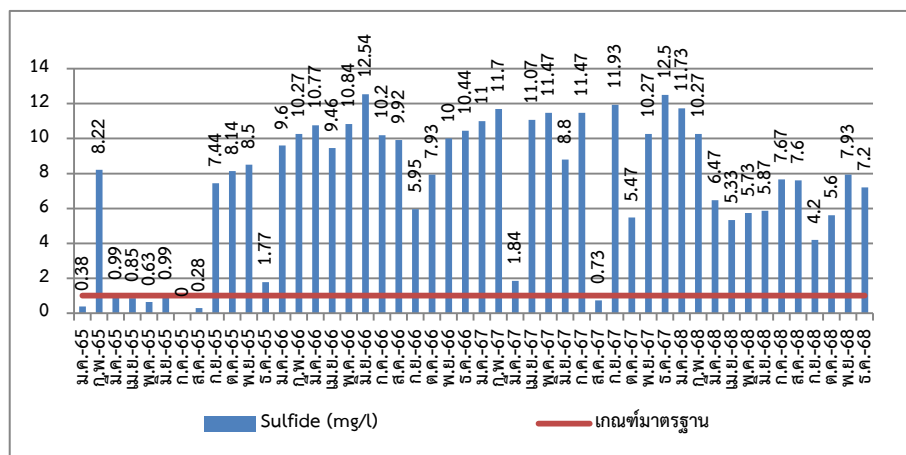
กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด (ต่อ)



ภาพที่ 3.14 กราฟแสดงปริมาณค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด

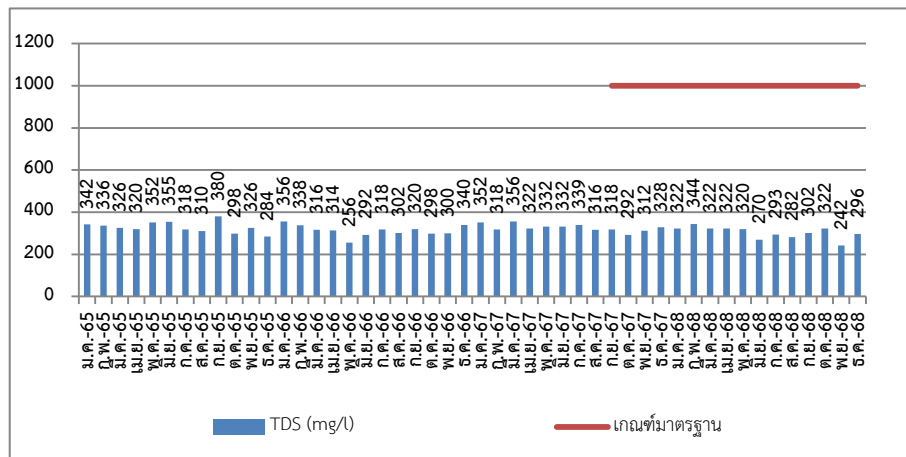


ภาพที่ 3.15 กราฟแสดงปริมาณค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด

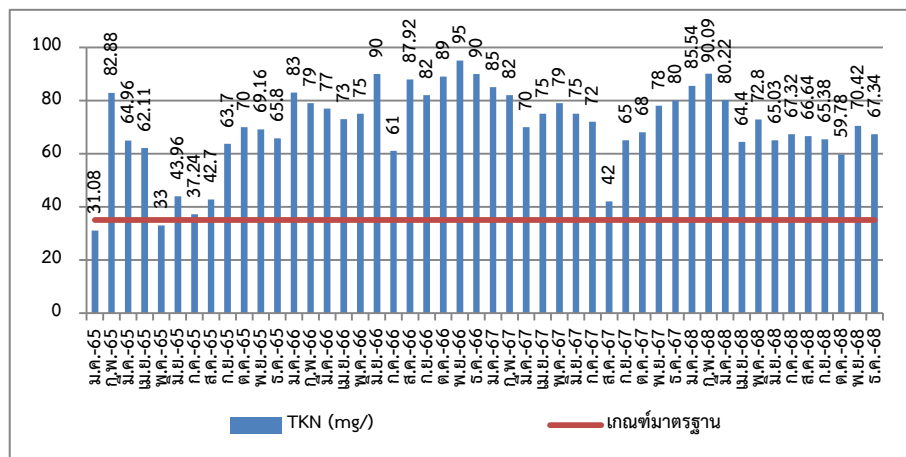


ภาพที่ 3.16 กราฟแสดงปริมาณค่าซัลไฟด์ (sulfide) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด

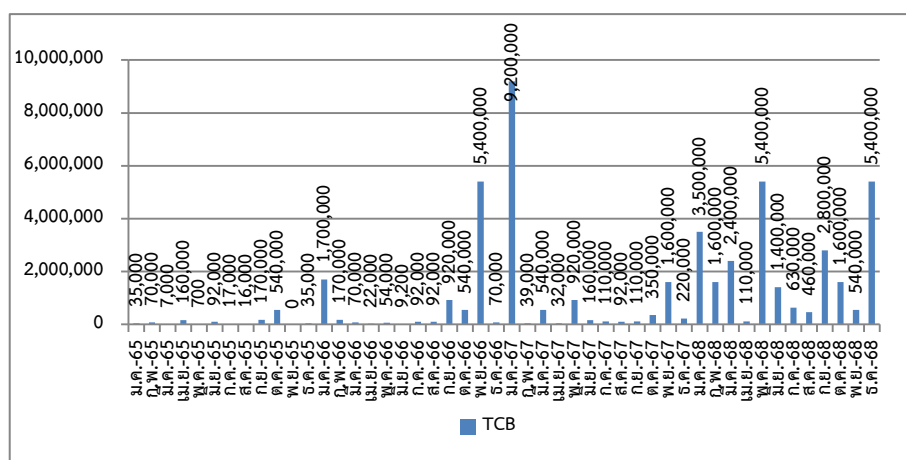
กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด (ต่อ)



ภาพที่ 3.17 กราฟแสดงปริมาณค่าไขมันและไขมัน (Oil&Grease) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด

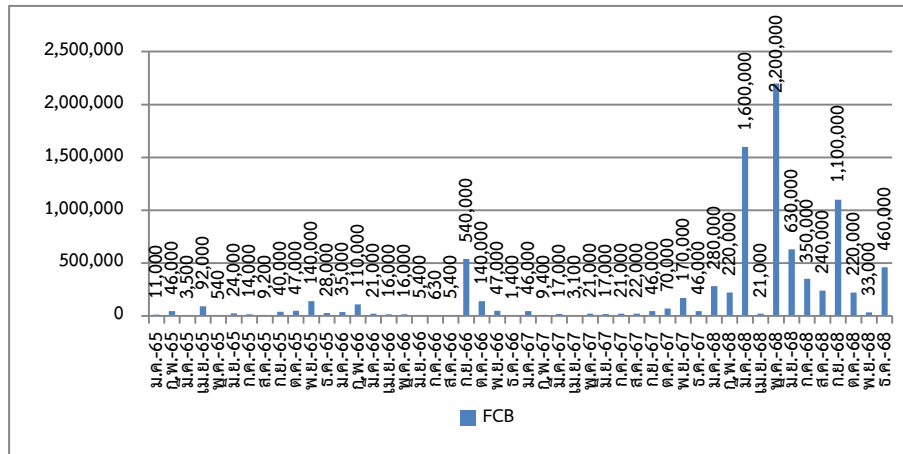


ภาพที่ 3.18 กราฟแสดงปริมาณค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



ภาพที่ 3.19 กราฟแสดงปริมาณค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด

กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (ต่อ)



ภาพที่ 3.20 กราฟแสดงปริมาณค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์มทั้งหมด (FCB) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด
 ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
 ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mL/l)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
ม.ค. 65	6.99	74.0	77.0	7.51	304	0.3	8.0	78.12	540,000	92,000
ก.พ. 65	7.09	56.0	37.0	< 0.50	350	0.1	ND	42.28	540,000	350,000
มี.ค. 65	7.41	14.0	16.0	1.42	300	ND	ND	38.61	9,200	5,400
เม.ย. 65	7.17	20.0	19.0	< 0.50	334	0.2	ND	33.59	35,000	17,000
พ.ค. 65	7.22	36.0	30.0	11.83	362	0.1	2.0	44.0	920,000	170,000
มิ.ย. 65	7.31	18.0	22.0	0.99	374	0.1	4.0	42.98	110,000	70,000
ก.ค. 65	7.18	16	30	ND	322	0.7	ND	42.42	22,000	11,000
ส.ค. 65	7.18	18	26	0.71	312	ND	ND	44.45	7,000	4,600
ก.ย. 65	7.38	45	25	3.90	428	ND	8.0	53.27	160,000	22,000
ต.ค. 65	7.34	36	29	6.66	294	ND	3.0	70.00	920,000	48,000
พ.ย. 65	7.33	49	26	8.79	317	ND	4.0	68.10	3,500,000	1,700,000
ธ.ค. 65	7.23	45	24	1.37	290	0.5	4	66.64	240,000	92,000
ม.ค. 66	7.32	54.0*	37.0	9.46*	324	ND	ND	83*	1,100,000	39,000
ก.พ. 66	7.29	52.0*	22.0	11.97*	302	ND	6.0	77*	22,000	9,400
มี.ค. 66	7.80	60.0*	30.0	10.83*	336	ND	6.0	79*	46,000	11,000
เกณฑ์	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1	≤ 500*	≤ 0.5	≤ 20	≤ 35	-	-

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mL/l)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
เม.ย. 66	7.45	72.0*	35.0	9.25*	278	ND	4.0	69*	7,000	3,500
พ.ค. 66	7.38	40.0*	33.0	11.76*	288	ND	ND	76*	4,600	3,500
มิ.ย. 66	6.96	33.0*	22.0	12.33*	320	ND	3.0	75*	110,000	17,000
ก.ค. 66	7.13	21.0	26.0	6.94*	456	0.2	ND	86.0*	5,400	350
ส.ค. 66	7.06	48.0*	25.0	10.84*	302	ND	ND	71.96*	35,000	11,000
ก.ย. 66	7.48	38.0*	24.0	7.37*	304	ND	ND	67.0*	24,000	14,000
ต.ค. 66	7.38	66.0*	26.0	10.48*	264	0.2	5.0	75.0*	35,000	1,700
พ.ย. 66	7.37	49.0*	29.0	12.47*	310	ND	1.0	80.0*	3,500,000	33,000
ธ.ค. 66	7.46	56.0*	46.0*	10.73*	340	ND	11.0	82.0*	110,000	1,700
ม.ค. 67	7.41	39.0	44.0	10.53	302	0.6	9.0	85.00	110,000	1,700
ก.พ. 67	7.57	44.0	30.0	11.47	314	ND	4.0	80.00	54,000	1,700
มี.ค. 67	7.46	90.0	47.0	2.33	400	ND	5.0	78.00	920,000	21,000
เม.ย. 67	7.48	48.0	93.0	11.60	498	0.5	6.0	82.00	160,000	7,000
พ.ค. 67	7.23	30.0	23.0	12.13	324	0.2	6.0	80.00	17,000	5,400
มิ.ย. 67	7.29	43.0	43.0	10.20	322	0.1	5.0	80.00	92,000	54,000
ก.ค. 67	7.14	33.0*	11.0	11.07*	312	0.1	4.0	78.00*	24,000	5,400
ส.ค. 67	7.23	22.0	28.0	7.93*	310	0.5	6.0	60.00*	540	350
ก.ย. 67	7.45	44.0*	73.0*	9.87*	318	0.1	5.0	62.00*	70,000	22,000
ต.ค. 67	7.38	49.0*	37.0	9.20*	306	ND	3.0	58.00*	1,100,000	540,000
พ.ย. 67	7.43	63.0*	40.0	12.07*	314	ND	3.0	72.00*	460,000	140,000
ธ.ค. 67	7.44	43.0*	43.0*	11.13*	346	ND	ND	68.00*	920,000	28,000
ม.ค. 68	7.27	64	28	12.33	322	0.2	2	70.42	110,000	54,000
ก.พ. 68	7.3	22	18	10.73	302	0.5	ND	85.68	14,000	6,300
มี.ค. 68	7.12	65	35	4.2	340	ND	3	80.01	460,000	210,000
เม.ย. 68	7.04	51	44	5.8	386	ND	4	62.09	540,000	70,000
พ.ค. 68	7.11	52	30	5.73	320	ND	2	72.8	5,400,000	2,200,000
มิ.ย. 68	7.01	61	21	6	282	ND	7	64.82	2,400,000	1,600,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1	≤ 1000	-	≤ 20	≤ 35	-	-

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
ก.ค. 68	7.15	48.0*	46.0*	3.27*	290	0.4	6.0	68.01*	1,700,000	94,000
ส.ค. 68	7.20	45.0*	42.0*	3.33*	286	0.8	4.0	67.90*	1,400,000	540,000
ก.ย. 68	7.20	50.0*	112*	4.67*	302	0.6	8.0	65.38*	1,600,000	540,000
ต.ค. 68	7.12	64.0*	38.0	5.20*	328	ND	2.0	59.78*	1,700,000	920,000
พ.ย. 68	7.05	68.0*	47.0*	8.27*	290	ND	8.0	70.42*	920,000	70,000
ธ.ค. 68	6.97	164*	37.0	8.53*	322	ND	7.0	67.34*	350,000	160,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1	≤ 1000	-	≤ 20	≤ 35	-	-

หมายเหตุ * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), # = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

มาตรฐาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่างเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ เลขทะเบียน ว - 176 - ค-0003

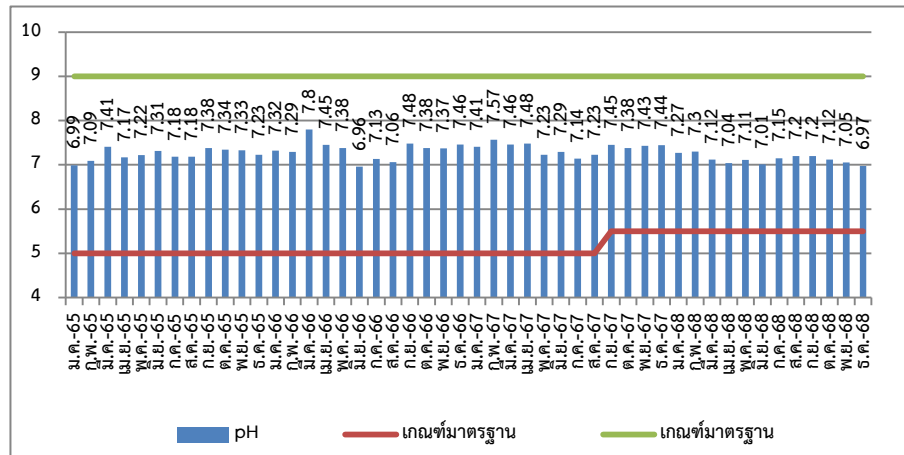
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เลขทะเบียน ว - 176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศ เลขทะเบียน ว - 176 - จ-0006

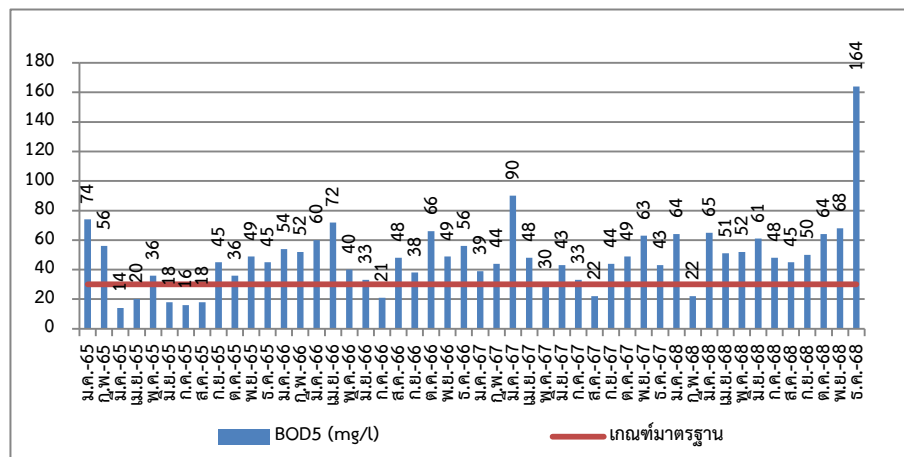
ชื่อผู้ตรวจสอบ / ควบคุม นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน ว - 176 - ค 0001

เบอร์โทรศัพท์ 076-250-304

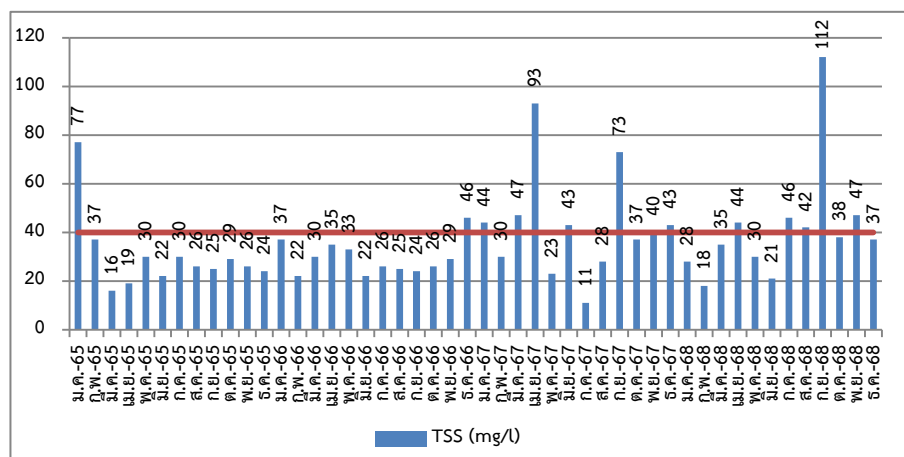
กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ภาพที่ 3.21 กราฟแสดงปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

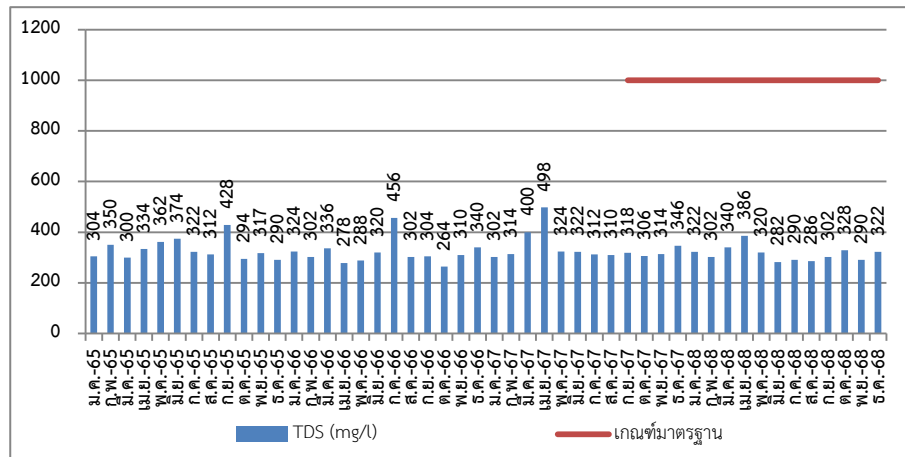


ภาพที่ 3.22 กราฟแสดงปริมาณค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ของน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

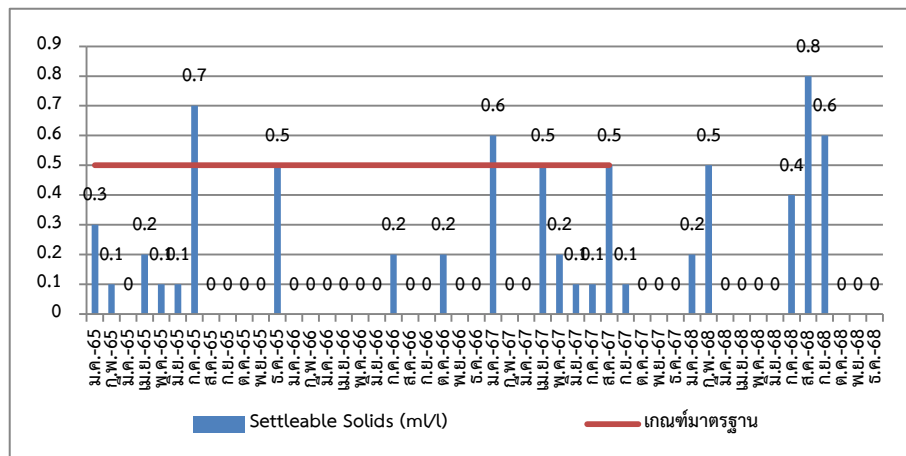


ภาพที่ 3.23 กราฟแสดงปริมาณค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

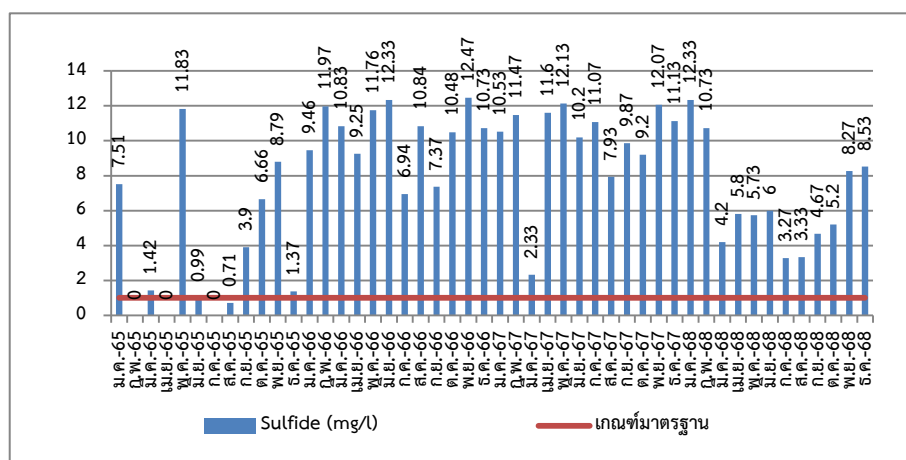
กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.24 กราฟแสดงปริมาณค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของน้ำบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

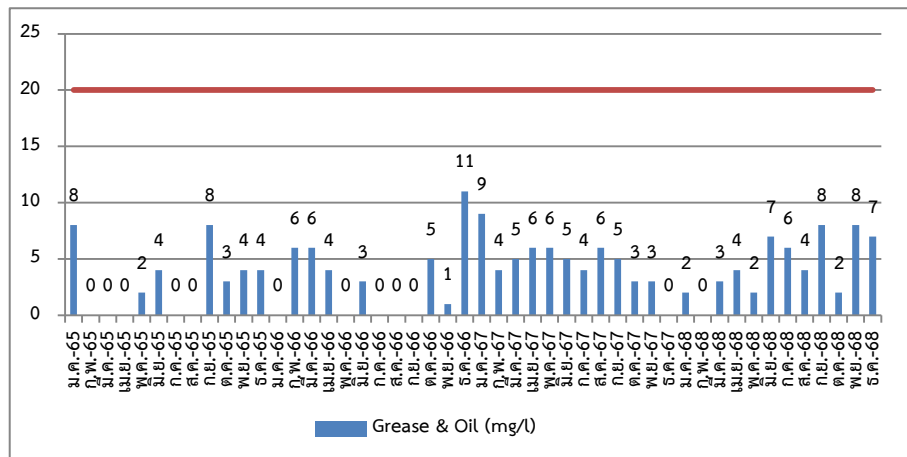


ภาพที่ 3.25 กราฟแสดงปริมาณค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) ของน้ำบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

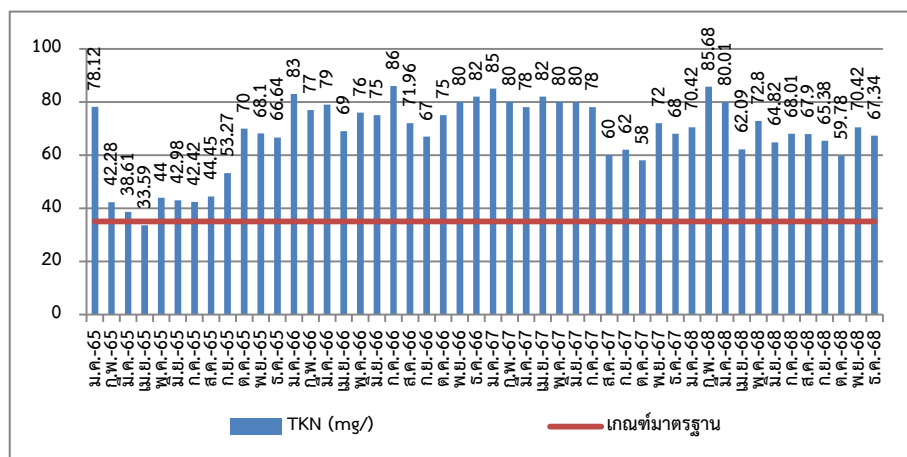


ภาพที่ 3.26 กราฟแสดงปริมาณค่าซัลไฟด์ (sulfide) ของน้ำบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

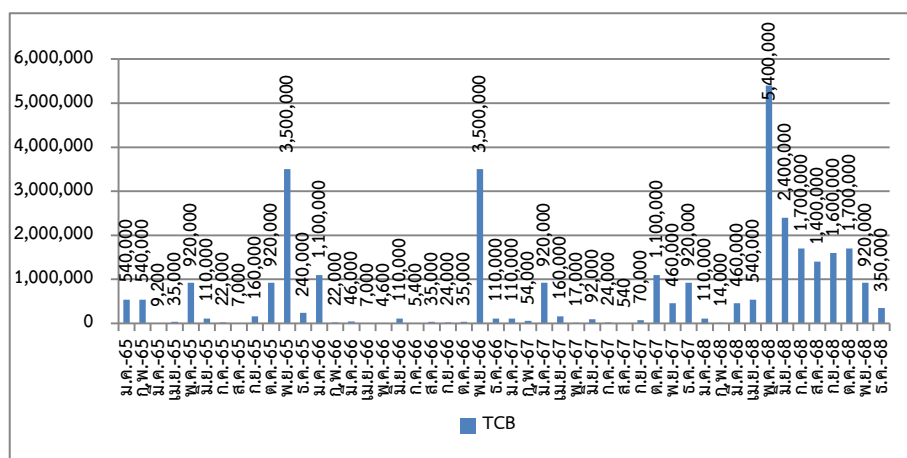
กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.27 กราฟแสดงปริมาณค่าน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) ของน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

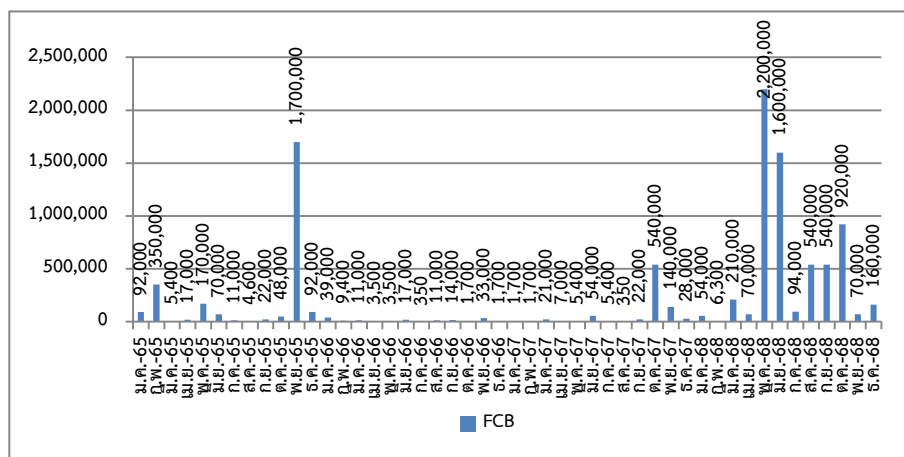


ภาพที่ 3.28 กราฟแสดงปริมาณค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ของน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



ภาพที่ 3.29 กราฟแสดงปริมาณค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ของน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

กราฟแสดงผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.30 กราฟแสดงปริมาณค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์มทั้งหมด (FCB) ของน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต จำนวน 2 สถานี ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดย คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด มีค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และ ค่าไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 และค่าปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกันยายน 2568 และเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568 และ โดยน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ มีค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และ ค่าไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 และค่าปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ในเดือนกรกฎาคม - กันยายน 2568 และเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 สถานี คือ น้ำสระว่ายน้ำ จุดลึก และจุดตื้น รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.5

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.4 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดอะเบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต จำนวน 2 สถานี ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.10-3.11

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดลึก				จุดตื้น			
	TCB	E.Coli	S. aureus	Pseudomonas aeruginosa	TCB	E.Coli	S. aureus	Pseudomonas aeruginosa
ม.ค. 65	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ก.พ. 65	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
มี.ค. 65	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
เม.ย. 65	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
พ.ค. 65	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
มิ.ย. 65	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ก.ค. 65	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ส.ค. 65	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ก.ย. 65	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 10	ND	ND	ND	≤ 10	ND	ND	ND

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดลึก				จุดตื้น			
	TCB	E.Coli	S. aureus	Pseudomonas aeruginosa	TCB	E.Coli	S. aureus	Pseudomonas aeruginosa
ต.ค. 65	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
พ.ย. 65	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ธ.ค. 65	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ม.ค. 66	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ก.พ. 66	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
มี.ค. 66	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
เม.ย. 66	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
พ.ค. 66	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
มิ.ย. 66	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ก.ค. 66	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ส.ค. 66	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ก.ย. 66	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ต.ค. 66	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
พ.ย. 66	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ธ.ค. 66	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ม.ค. 67	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ก.พ. 67	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
มี.ค. 67	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
เม.ย. 67	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
พ.ค. 67	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
มิ.ย. 67	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ก.ค. 67	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ส.ค. 67	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ก.ย. 67	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ต.ค. 67	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
พ.ย. 67	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ธ.ค. 67	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 10	ND	ND	ND	≤ 10	ND	ND	ND

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ประจำเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดลึก				จุดตื้น			
	TCB	E.Coli	S. aureus	Pseudomonas aeruginosa	TCB	E.Coli	S. aureus	Pseudomonas aeruginosa
ม.ค. 68	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ก.พ. 68	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
มี.ค. 68	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
เม.ย. 68	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
พ.ค. 68	ปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ							
มิ.ย. 68								
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 10	ND	ND	ND	≤ 10	ND	ND	ND

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดลึก				จุดตื้น			
	TCB	E.Coli	S. aureus	Pseudomonas aeruginosa	TCB	E.Coli	S. aureus	Pseudomonas aeruginosa
ก.ค. 68	ปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำ							
ส.ค. 68	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ก.ย. 68	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ต.ค. 68	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
พ.ย. 68	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
ธ.ค. 68	< 1.8	ND	ND	< 1.8	< 1.8	ND	ND	< 1.8
เกณฑ์มาตรฐาน	≤ 10	ND	ND	ND	≤ 10	ND	ND	ND

หมายเหตุ * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < = น้อยกว่า, < = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์
= ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.

มาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ๖-176-ค-0003

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด เลขทะเบียน ๖-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศ เลขทะเบียน : ๖-176-จ-0006

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ๖-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ เดอะเบส อพทาวน์-ภูเก็ต จำนวน 2 สถานี ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

3.2 อื่นๆ

3.2.1 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ในส่วนของระบบจ่ายไฟสำรอง โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

3.2.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดการมูลฝอยของโครงการ โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยแยกประเภท สำหรับรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ และรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอย โดยมีรถเก็บขนขยะ มารับ เพื่อนำไปกำจัด นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความเหมาะสมของถังขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน